

## Prodej rodinného domu, 450 m<sup>2</sup>, Chotiněves

41145, Chotiněves

**8 976 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Hampl Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 450 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vícegenerační dům nebo zemědělskou usedlost ? A co takhle penzion v krásné rekreační oblasti ? Tato výjimečná nemovitost v Chotiněvsi Vám nabízí mnohá řešení.

Ve svých 2podlažích totiž ukrývá opravdu hodně prostoru. V přízemí najdete kromě obytných místností letní kuchyni, garáž, kotelnu a technické zázemí. Prvnímu patru, kromě jiného, vévodí krásný byt 4+1, který navazuje na venkovní terasu. Z ní se pohodlně dostanete na precizně udržovanou zahradu, kde je vidět péče majitelů na každém kroku. Hospodářské stavby přirozeně ohraničují soukromí tohoto království a zároveň vám poskytnou dostatek úložného prostoru a místa na vaše koníčky. Za humny na ně navazují další pozemky, které mohou sloužit nejen pro Vaše výpěstky, ale i pro chov zvířectva.

Blízké okolí nemá daleko k ráji na zemi - příroda kam jen oko dohlédne, klid a pohoda malebné vesnice.

Je toho ještě hodně, co bych Vám rád sdělil, ale nejlepší je vlastní zkušenost. U dobré kávy Vám rád vše představím.