

Byt 3+1/ Lodžie/ Šatna - 85 m2, po kompletní rekonstrukci, výhled do lesa, Praha 12 - Kamýk.

Špírkova, Praha 12, Praha

10 700 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1/ Lodžie/ Šatna - 85 m2, který se nachází v posledním patře panelového domu s výhledem do lesa v Praze 12 - Kamýk.

Byt prošel kompletní, velmi náročnou a nákladnou rekonstrukcí. Značkové vybavení, způsob uspořádání, trendy barvy a kvalitní materiály by měli uspokojit i ty nejnáročnější zájemce. Veškerý nábytek a vybavení bylo navrženo a realizováno italským interiérovým studiem Colosseum, které je známé svou kvalitou a neotřelým designem.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou Arredo 3, model Time, ve vysokém lesku, která svým designem a funkcí uspokojí i ty nejnáročnější kuchaře. Vestavné spotřebiče od předního výrobce De Dietrich, včetně možnosti vaření wok a automatických receptů, zajistí, že vaření se stane nejen snadným, ale především zábavným. Vybavení doplňuje vestavná myčka, pračka, a sušička, což zajišťuje maximální komfort pro každodenní život. Interiér bytu je prosvětlen nejen centrálním, ale také integrovaným led osvětlením, což vytváří příjemnou a útulnou atmosféru v každé místnosti. Pracovní deska, obklad, parapet i jídelní stůl jsou vyrobeny od Technistone z kolekce Noble, což dodává interiéru luxusní a elegantní vzhled.

Vstupní hala s dominantní šatnou jako samostatnou místností s led osvětlením Vám umožní udržet pořádek s dostatkem úložného prostoru, kdy skvěle poslouží i k umístění kočárku či kola.

V ložnici i dětském pokoji najdete vestavné skříně značky Diele Modus standartně vybaveny slow-motion.

Vstupní bezpečnostní a protipožární dveře třídy 3, Vám umožní cítit se v tomto bytě opravdu bezpečně. Spolu s umístěním jednotky v posledním patře nabízí i absolutní klid, který je podpořen i tím, že se jedná o poslední dům v zástavbě v těsném sousedství s lesem Kamýk. Výhled přímo na koruny stromu s vůní lesa je v Praze něčím naprosto výjimečným.

Dům je po kompletní rekonstrukci - fasáda vč. zateplení, plastová okna, vstupy, výtah, inženýrské sítě, střecha.

Bezproblémové parkování před domem. Veškerá občanská vybavenost v okolí a výborná dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází již budované Metro D, zast. Nové Dvory.



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774422411

GSM: +420776759931

E-mail: jan.svoboda@spartners.cz