

Prodej bytu 3+1, 87 m2 plus lodžie, Znojmo - Načeratice

66902, Znojmo



4 550 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Libuše Drozdová

GSM: +420 722 002 352

E-mail:

libuse.drozdova@century21.cz

1.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2013	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V městské části Znojma v Načeratících Vám nabízíme ke koupi byt 3+1 s lodžii. Námi nabízený byt je umístěn v prvním patře bytového domu, kde se nachází celkem čtyři bytové jednotky. Dispozice bytu je 3+1:

- předsíň 8,40 m2, samostatné WC 1,30 m2, koupelna s vanou 4,70 m2
- naproti ložnice 14,70m2, kuchyň 13,50m2, spíž 2,30m2,
- obývací pokoj 27,50m2 - ze kterého vstoupíme na lodžii 10,40m2 a končíme dětským pokojem 14,60m2.

Celková užitná plocha bytu je 97,50 m² včetně lodžie.

Před domem se nachází soukromé parkování pro bydlící a případné návštěvy.

Vytápění bytu zajišťuje elektrický kotel a ohřev vody dále elektrický bojler.

Měsíční provozní náklady na bydlení jsou 5 000,-Kč (3 členná rodina).

Můžete také využívat svůj úložný prostor, který se nachází na půdě, kam vstoupíme z lodžie.

Velmi pěkné dětské hřiště je hned pár kroků od bytového domu. Stejně tak druhé hřiště pro volnočasové aktivity.

Vzhledem k blízkosti Znojma, kam jezdí turisté z celé ČR i Rakouska za vinařskou i cyklo turistikou, je tento byt vhodný také ke komerčnímu využití.

Městská část Načeratice se nachází jihovýchodně od centra města ve vzdálenosti 6 km od konce zastavěné části města.

Byt se nachází kousek od místního kostela, kam vede cesta pouze pro bydlící v bytových domech.

V okolí je zástavba rodinnými domy.

V případě dalších informací a prohlídku domu mě neváhejte již nyní kontaktovat.