

## Prodej bytu 3+1, 87 m2 plus lodžie, Znojmo - Načeratice

66902, Znojmo



**4 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Libuše Drozdová**

**GSM:** +420 722 002 352

**E-mail:**

[libuse.drozdova@century21.cz](mailto:libuse.drozdova@century21.cz)

|                               |                              |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 97 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2013                         | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Lodžie:</b>                | 10 m <sup>2</sup>            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus        | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná   |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V městské části Znojma v Načeratících Vám nabízíme ke koupi byt 3+1 s lodžii. Námi nabízený byt je umístěn v prvním patře bytového domu, kde se nachází celkem čtyři bytové jednotky. Dispozice bytu je 3+1:

- předsíň 8,40 m2, samostatné WC 1,30 m2, koupelna s vanou 4,70 m2
- naproti ložnice 14,70m2, kuchyň 13,50m2, spíž 2,30m2,

- obývací pokoj 27,50m<sup>2</sup> - ze kterého vstoupíme na lodžii 10,40m<sup>2</sup> a končíme dětským pokojem 14,60m<sup>2</sup>.  
Celková užitná plocha bytu je 97,50 m<sup>2</sup> včetně lodžie.

Před domem se nachází soukromé parkování pro bydlící a případné návštěvy.  
Vytápění bytu zajišťuje elektrický kotel a ohřev vody dále elektrický bojler.  
Měsíční provozní náklady na bydlení jsou 5 000,-Kč (3 členná rodina).  
Můžete také využívat svůj úložný prostor, který se nachází na půdě, kam vstoupíme z lodžie.

Velmi pěkné dětské hřiště je hned pár kroků od bytového domu. Stejně tak druhé hřiště pro volnočasové aktivity.  
Vzhledem k blízkosti Znojma, kam jezdí turisté z celé ČR i Rakouska za vinařskou i cyklo turistikou, je tento byt vhodný také ke komerčnímu využití.

Městská část Načeratice se nachází jihovýchodně od centra města ve vzdálenosti 6 km od konce zastavěné části města.  
Byt se nachází kousek od místního kostela, kam vede cesta pouze pro bydlící v bytových domech.  
V okolí je zástavba rodinnými domy.

V případě dalších informací a prohlídku domu mě neváhejte již nyní kontaktovat.