



Prodej - Byty

číslo zakázky: 385203

Prodej prostorného bytu 3+kk, 109 m² na pražském Smíchově

Matoušova, Praha 5, Praha



16 900 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka bytu o velikosti 109 m² s dispozicí 3+kk ve 4. patře domu v ul. Matoušova.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí pod vedením architektonického studia a je koncipován do dvou základních sekcí, společenské a privátní.

Společenská sekce nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem o velikosti 46 m² orientovaným na jih s nádherným výhledem do parku Portheimka a na kostel sv. Václava. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou EWE a spotřebiči značky Gaggenau. Dělicím prostorem je předsíní se šatnou s vestavěnými úložnými prostory.

Privátní sekce obsahuje pokoj o velikosti 17 m² a ložnici o velikosti 18 m². U ložnice je k dispozici koupelna o velikosti 5,5 m² vybavená vanou Kaldewei, dvěma umyvadly, toaletou a bidetem. Druhá koupelna o velikosti 2,5 m², která je přístupná z předsíně, je vybavena prostorným sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Obě koupelny mají elektrické podlahové vytápění, velkoformátové obklady a dlažbu. Součástí privátní sekce je také chodba s technickým koutem, kde je umístěna pračka, sušička a kotel se zásobníkem na ohřev vody.

Byt je kompletně vybaven kvalitním vestavěným nábytkem s nadstandardními úložnými prostory, v celém bytě je třívrstvá dřevěná podlaha (asijský ořech). Do všech pokojů je rozveden internet a společná TV anténa. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem značky Vaillant v sestavě se zásobníkem na ohřev vody. V celém bytě je LED osvětlení zabudované ve stropních podhledech. V obývacím pokoji je instalován systém domácího kina vč. projektoru a promítacího plátna.

K bytu náleží k užívání sklep o velikosti 10,5 m2 vybavený úložnými regály, sklepy v domě jsou po kompletní rekonstrukci.

Zálohy na služby vč. fondu oprav jsou ve výši 4 800,- Kč měsíčně.

Dům aktuálně nevyžaduje žádnou nákladnou investici. Vstup do domu i do sklepa je na čipový systém a je monitorován kamerovým systémem.

Dům se nachází několik minut chůzí od metra linky B stanice Anděl a je z obou stran obklopen zelení. V jeho blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost vč. obchodního centra Nový Smíchov. V docházkové vzdálenosti jsou dětská a sportovní hřiště na Dětském ostrově a u Smíchovské náplavky, dále pak historické centrum Malé Strany, zahrada Kinských, Petřín a park Kampa.

Jedinečná nabídka s nadčasovým a vkusným interiérem, ideální rozlohou, dispozicí a velikostí pro vícečlennou rodinu pro pohodlné a klidné bydlení v centru Prahy a přitom v těsné blízkosti zeleně a několika parků.