

Prodej rodinného domu, 284 m², Golčův Jeníkov

58282, Golčův Jeníkov

**3 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jelínek Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	284 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům 4+1 ve Vrtěšicích u Golčova Jeníkova. Celková plocha pozemku 1.444 m². Užitná plocha cca 284 m², obytná plocha 132 m². Dům částečně podsklepen. V I.NP z terasy vstupujeme do prostorné chodby na kterou navazuje průchozí kuchyně, dva pokoje, koupelna, WC a komora. V II.NP se nachází dva pokoje a prostorná půda vhodná pro vestavbu až dvou dalších pokojů. Dům je předurčen k rekonstrukci s možností změny dispozic v I. NP, avšak je i nyní ihned obývatelný. Na obytnou část navazuje původní hospodářská budova s vestavěnou garáží. Před domem vznikla rovinatá zahrádka a dvůr, za domem pak svažité zahrada s ovocnými stromy. Dům napojen na vodovodní přípojku, na pozemku se též nachází vlastní studna. Zaveden plyn. Nově zbudovaná kanalizace na hranici pozemku.

Klidná lokalita, nemovitost vhodná i jako rekreační objekt.

Pro více informací a termíny prohlídek kontaktujte makléře.

Lze financovat hypotečním úvěrem, který pro vás rádi a profesionálně zařídíme.