

## Prodej rodinného domu, 139 m<sup>2</sup>, Zbraslavice

28521, Zbraslavice



**3 742 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mágr Jiří**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                 |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce               |

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Užitná plocha:</b>           | 139 m <sup>2</sup>         |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej rodinného domu o užitné ploše 139 m<sup>2</sup>, částečně zrekonstruovaného, dispozičně v přízemí obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice a dětský pokoj, v patře velká pracovna, možnost vybudování dalšího velkého pokoje o ploše 40 m<sup>2</sup>. Možno využít dvougeneračně s vlastním vchodem. U domu příjemná zahrádka, která nabízí možnosti příjemného posezení. Obec Zbraslavice leží v překrásné zvlněné krajině na úpatí Českomoravské vysočiny mezi městy Kutná Hora a Zruč nad Sázavou. Díky rozlehlým lesům a množství rybníků jsou Zbraslavice a okolí vyhledávanou rekreační oblastí. S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací kontaktujte makléře.