

Exkluzivní nabídka - stavební pozemek s výhledem na okolní přírodu a řeku Labe.

Královická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**12 990 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Jakub Šprynar
Tel.: 222 524 840
GSM: +420296240407
E-mail:
jakub.sprynar@re-max.cz**Celková plocha:** 1 859 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout stavební pozemek v Brandýse nad Labem s panoramatickými výhledy na okolní přírodu včetně přilehlé řeky Labe.

Charakteristika pozemku: rozloha pozemku: 1859 m², mírně svažité terén, oplocený pozemek je položený v okrajové části města s přístupem z místní zpevněné komunikace v ulici před domem se nacházejí veškeré inženýrské sítě.

Na výše uvedeném pozemku se nachází starší rodinný dům o zastavěné ploše cca 90 m², souhrnný stavebně technický stav domu odpovídá kompletní rekonstrukci nebo demolici.

V územním plánu umožňuje pozemek bydlení v rodinných domech i v nízkopodlažních bytových domech, zastavitelnost pozemku 33%.

Brandýs nad Labem se umísťuje dlouhodobě na předních příčkách v indexu kvality života ve městech. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost. Autobusová zastávka je před domem.

Tato unikátní nabídka představuje ideální příležitost pro vytvoření vašeho vysněného domova nebo investičního projektu.

Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či e-mailové domluvě.