

## Pronájem krásného bytu v centru města Teplice

Masarykova třída, 41501, Teplice



**9 800 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Klára Becherová**

**Tel.:** +420 606780707

**GSM:** +420 606780707

**E-mail:**

[klara.becherova@annacerna.cz](mailto:klara.becherova@annacerna.cz)

|                              |                       |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní            | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - elektrické |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k pronájmu krásný byt o dispozici 2+1 ve vyhledávané lokalitě v centru Teplic ulice Masarykova 1108/94.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží, dispozičně je řešen vstupní chodba, lodžie, koupelna a WC je odděleně, kuchyň, technická místnost a 2 pokoje.

Bytová jednotka je po kompletní rekonstrukci a je ihned k dispozici. Byt je tichý.  
Bez mazlíčků. Pouze solventní nájemníci.

Nájemné 9.800,- Kč + zálohy 3.300,-Kč. Elektřina bude psaná na nájemníka, plyn v bytě není.  
Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů ( 19.600,-Kč )  
Provize RK ve výši 10.000.- + 21% DPH