

Komařice - prodej chaty na rozlehlém pozemku poblíž Č. Budějovic

Komařice

**1 790 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Iva Lexová**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420606613028**E-mail:**iva.lexova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	102 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	1146 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rekreační chatu umístěnou v blízkosti řeky Stropnice, na okraji menší chatové oblasti vzdálené necelé 3 km z obce Střížov, patřící pod katastrální území Komařice.

Částečně podsklepená, převážně dřevěná chata s obytným podkrovím o zastavěné ploše cca 34 m² je součástí pozemku - zastavěné plochy o výměře 102 m², který obklopuje další pozemek o rozloze 1044 m².

Do obytné části chaty se vstupuje přes prostornou terasu. Z malé předsíně je vstup do hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem se vstupem na balkon s JZ orientací. V přízemí je dále samostatná, provizorní toaleta s umyvadlem a schodiště do podkroví s prostorem na spaní s příjemným balkonem ve štítě chaty. Chata se prodává včetně základního vybavení. Pod chatou je prostorná místnost vhodná např. k uskladnění zahradního vybavení a pod terasou zastřešený prostor na dříví. Orientační dispozici obytné části s rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu.

Chata je převážně v původním stavu, ale byla pečlivě udržována. Do objektu je zavedena elektrina, vlastní zdroj vody nemá, variantou je realizace vrtu. Odpad je svedený do septiku. Vytápění hlavní obytné části je řešené kamny na tuhá paliva.

Velikost pozemku a vzrostlé dřeviny zaručují příjemné soukromí. Součástí je také menší zahradní domek. Přístup k

chatě je po vedlejší, udržované zpevněné komunikaci.

Hlavní předností je lokalita na krásném místě přímo u řeky Stropnice, kdy díky umístění na úplném okraji chatové oblasti, je na pozemku příjemné soukromí. Díky vyvýšenému pozemku nebyla v chatě ani při velkých povodních voda. Chata je vzdálená pouhých 14 km z Českých Budějovic, je vhodná i na denní dojíždění. Několik okolních chat je využíváno k celoročnímu bydlení.