



Prodej - Byty

číslo zakázky: B50082418

Exkluzivně: Byt 2+1, 58 m2, Bohutín - Vysoká Pec, okr. Příbram

26241, Bohutín



4 492 390 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Zahradka

Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail:

z.zahradka@maxima.cz

Dispozice bytu:	2+1
Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní

Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	58 m ²
Stav objektu:	dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Malá Šumava se přezdívá Brdům, kde na jejich okraji, přitom současně i na předměstí města Příbrami, v obci Bohutín, na vás čeká moderní, nadstandardně zrekonstruovaný byt 2+1, 58 m2. Pro sportovně zaměřený pár či mladou rodinu vytvoří byt v Bohutíně cenově dostupné zázemí v prémiové kvalitě bydlení jen pár kroků od horských cest vhodných pro pěší i cykloturistiku a zároveň ve výborné dojezdové vzdálenosti do velkých měst Příbram a Praha. Majitel při rekonstrukci v roce 2019 ve stávajícím prostoru prakticky postavil nový byt a zamýšlel jej využívat pro sebe, proto jsou použité postupy a materiály nezvykle poctivé a nad běžnými standardy. Ať hledáte zázemí pro sebe či svoji rodinu nebo byt jako investiční příležitost, do tohoto bydlení nebudete muset investovat další peníze mnoho dlouhých let. V bytě vznikly nové stropy, stěny i podlahy, kompletně nová je koupelna a toaleta. Veškeré rozvody jsou zabudovány pod podlahové krytiny, rohože v podlaží vytápí jednotlivé místnosti s možností regulace pro každou místnost samostatně. V koupelně, kuchyni a chodbě pokrývá podlahu dlažba, v ostatních prostorách použit vinyl. Byt případně osloví i starší páry svojí lehkou dostupností ve zvýšeném přízemí s pouze 8 schody. Na ploše 58 m2 nabídne vstupní chodbu, koupelnu jako z designového studia s vanou a společnou toaletou, prostorný obývací pokoj, kde majitel našel prostor i pro pracovní koutek se správnou atmosférou pro psaní knih, a ložnici. K bytu dále náleží 4 sklepní kóje. Plastová okna jsou situována ve směru východ - západ. Situování vašeho nového bydlení do Bohutína se odlišuje tím, že vás nebude nutit volit mezi pohodlím a zázemím města nebo bydlením v přírodě. Ve stejné pěší či cyklistické vzdálenosti nabídne obojí. V okruhu přibližně 5 km se dostanete na hranici CHKO Brdy, můžete trávit čas procházkami v zámeckém parku u Památníků Antonína Dvořáka a Rusalcina jezírka nebo na opačnou stranu najdete rušné obchodní zázemí centra Příbrami. Přímo v Bohutíně za rohem domu můžete využít dětské hřiště, venkovní

posilovnu, mateřskou školu, autobusovou zastávku, o kousek dál pak místní prodejnu potravin a restauraci. Pro sportovce nabízí Bohutín i dvě sportovní centra, tenisové a fotbalové a řadu pěších i cyklistických tras. Mimo jiné vede přímo kolem domu Všerubská trasa z centra Prahy od kostela sv. Jakuba Většího na jihozápad do Bavorska. Přijedte na prohlídku moderně zrekonstruovaného bytu, který je svým umístěním na hranici brdských kopců a současně velkého města, společně s uvnitř vytvořeným zázemím a pohodlím pro vaše bydlení dosti ojedinělý. Budeme se těšit. PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082418.