

Exkluzivně: Byt 2+1, 58 m², Bohutín - Vysoká Pec, okr. Příbram

26241, Bohutín

4 492 390 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Malá Šumava se přezdívá Brdům, kde na jejich okraji, přitom současně i na předměstí města Příbrami, v obci Bohutín, na vás čeká moderní, nadstandardně zrekonstruovaný byt 2+1, 58 m². Pro sportovně zaměřený pár či mladou rodinu vytvoří byt v Bohutíně cenově dostupné zázemí v prémiové kvalitě bydlení jen pár kroků od horských cest vhodných pro pěší i cykloturistiku a zároveň ve výborné dojezdové vzdálenosti do velkých měst Příbram a Praha. Majitel při rekonstrukci v roce 2019 ve stávajícím prostoru prakticky postavil nový byt a zamýšlel jej využívat pro sebe, proto jsou použité postupy a materiály nezvykle poctivé a nad běžnými standardy. Ať hledáte zázemí pro sebe či svoji rodinu nebo byt jako investiční příležitost, do tohoto bydlení nebudete muset investovat další peníze mnoho dlouhých let. V bytě vznikly nové stropy, stěny i podlahy, kompletně nová je koupelna a toaleta. Veškeré rozvody jsou zabudovány pod podlahové krytiny, rohože v podlaží vytápí jednotlivé místnosti s možností regulace pro každou místnost samostatně. V koupelně, kuchyni a chodbě pokrývá podlahu dlažba, v ostatních prostorách použít vinyl. Byt případně osloví i starší páry svojí lehkou dostupností ve zvýšeném přízemí s pouze 8 schody. Na ploše 58 m² nabídne vstupní chodbu, koupelnu jako z designového studia s vanou a společnou toaletou, prostorný obývací pokoj, kde majitel našel prostor i pro pracovní koutek se správnou atmosférou pro psaní knih, a ložnici. K bytu dále náleží 4 sklepní kóje. Plastová okna jsou situována ve směru východ - západ. Situování vašeho nového bydlení do Bohutína se odlišuje tím, že vás nebude nutit volit mezi pohodlím a zázemím města nebo bydlením v přírodě. Ve stejné pěší či cyklistické vzdálenosti nabídne obojí. V okruhu přibližně 5 km se dostanete na hranici CHKO Brdy, můžete trávit čas procházkami v zámeckém parku u Památníků Antonína Dvořáka a Rusalčina jezírka nebo na opačnou stranu najdete rušné obchodní zázemí centra Příbrami. Přímě v Bohutíně za rohem domu můžete využít dětské hřiště, venkovní posilovnu, mateřskou školu, autobusovou zastávku, o kousek dál pak místní prodejnu potravin a restauraci. Pro sportovce nabízí Bohutín i dvě sportovní centra, tenisové a fotbalové a řadu pěších i cyklistických tras. Mimo jiné vede přímo kolem domu Všerubská trasa z centra Prahy od kostela sv. Jakuba Většího na jihozápad do Bavorska. Přijďte na prohlídku moderně zrekonstruovaného bytu, který je svým umístěním na hranici brdských kopců a současně velkého města, společně s uvnitř vytvořeným zázemím a pohodlím pro vaše bydlení dosti ojedinělý. Budeme se těšit. PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082418.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Zahrádka**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** z.zahradka@maxima.cz