

## Prodej chaty, 18 m<sup>2</sup>, Drahoňův Újezd

33808, Drahoňův Újezd



**1 471 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mikesková Jana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 18 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 18 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 399 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chatu umístěnou v klidné a malebné části obce Drahoňův Újezd, která poskytne poklidné útočiště uprostřed přírody. Tato nemovitost s celkovou plochou pozemku 399 m<sup>2</sup> v sobě kombinuje nadzemní podlaží a praktické podzemní podlaží, dohromady nabízející smíšenou konstrukci s dobrou stabilitou. S celkem 3 místnostmi nabízí dostatek prostoru pro relaxaci či víkendové pobyty. Chata se nachází na samostatném pozemku, čímž zaručuje dostatek soukromí a místa pro odpočinek venku. Nemovitost je v dobrém stavu, užitná plocha chaty je 18 m<sup>2</sup>, což činí z této nabídky ideální volbu pro ty, kteří hledají malý, ale funkční druhý domov či místo k občasnému úniku z města. V chatě se nachází kuchyň, obývací pokoj ke spaní, veranda, malá koupelna a garáž. Voda i elektřina je rozvedena po chatě. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Žumpa je malá a proto je WC suché jen z důvodu častého vyvážení. Jinak není problém WC napojit na žumpu.