

## Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 20.000 m<sup>2</sup>, Ostrava - Mošnov

74251, Mošnov

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

|                          |                            |                               |                            |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 20000 m <sup>2</sup>       | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce            | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ostrava - Mošnov. Bez provize nabízíme pronájem novostavby industriálních prostor, vybudované v logistickém parku.

- nové skladové nebo výrobní prostory s výměrou cca 20000 - 115509 m<sup>2</sup>,
- k dodání do 12 měsíců,
- světlá výška prostor je zde plánována na 14,5 a 18,5 m,
- bezprašné podlahy s nosností dle požadavku,
- vstupy z hydraulických ramp i v úrovni vozovky,
- sprinklery, EZS, EPS, příjezd a manipulace TIR bezproblémová, parkování zdarma,
- kancelářské prostory, vzorkovna na míru budoucího nájemce,
- možnost výstavby celé budovy na míru, přesně dle požadavku zájemce (BTS),
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM,
- zastávka autobusu, vlakové nádraží, letiště blízko parku,
- parkovací místa pro osobní vozy i kamiony v dostatečné kapacitě,
- cena dle množství pronajaté plochy a dalších podmínek smlouvy.

Fotografie hotových budov jsou ilustrační, z již proběhlé výstavby. Pro více informací nás kontaktujte. Zastupujeme majitele, rádi vám zajistíme prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

**Thijs Ramp****Tel.:** +420 720 020 655**GSM:** +420 720 020 655**E-mail:** [thijs.ramp@contentreality.cz](mailto:thijs.ramp@contentreality.cz)