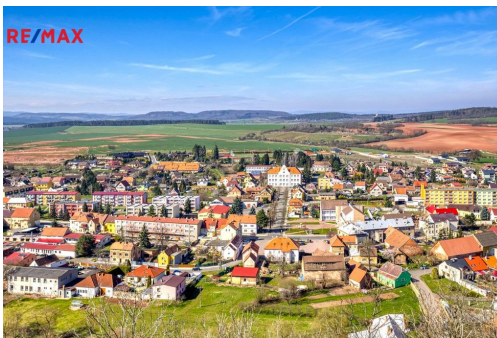


Stavební pozemek k prodeji

Kryry

**1 773 000 Kč**
za nemovitostCena zahrnuje veškerý
právní servis a odměnu RK.

Vyřizuje

Jana Gondeková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606433370**E-mail:**jana.gondekova@re-max.cz**Celková plocha:** 985 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V blízkosti Schillerovy rozhledny a Podvineckého potoka Vám nabízíme krásný a rovinatý pozemek o celkové výměře 985 m².

Je umístěn na okraji města Kryry, v ulici Jarní zahrada a je dobře přístupný po místní silnici. Z části je oplocený starším plaňkovým plotem. Ze dvou stran jsou po jeho obvodu vysázené jehličnaté stromy, z východní strany tvoří jeho přirozenou hranici prudký a zalesněný svah.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v zastavěném území, v ploše BI.1:

Hlavní využití:

- území pro individuální formy bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- pozemky souvisejícího občanského vybavení;
- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.

Podmíněně přípustné využití:

- novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a

služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, kluby;

- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí;
- další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše, například pozemky pro občanské vybavení.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - limit max. 1 nadzemní podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užitné plochy max. do 2/3 výměry 2 nadzemního podlaží;
- max. index zastavění území ... 0,3;
- min. index zeleně ... 0,5.

Sítě (vodovod, elektřina) se nacházejí u pozemku v místní komunikaci. Odpad je třeba řešit septikem nebo jímkou.

Kompletní územně plánovací informace + zakreslení inženýrských sítí a možnosti napojení Vám na vyžádání rádi zašleme.

Kryry se řadí mezi příjemná místa pro život, s dobrou občanskou vybaveností. Město se neustále rozvíjí a nabízí bohatý kulturní a společenský program pro místní obyvatele.

Atraktivitu města také jistě zvýší jeho současný záměr, a to vybudování vodního díla Kryry, s využitím okolní plochy k rekreaci, odpočinku a sportu.

Z Kryr je příjemná dojezdová vzdálenost do okolních měst - Podbořany cca 10 min., Žatec cca 20 min., Rakovník cca 30 min., Plzeň cca 1:15 h. Dokončení dálnice D6 a nedalekého nájezdu výrazně zrychlí dopravu i do Prahy a Karlových Varů.

Pro bližší informace o této nemovitosti mě, prosím, kontaktujte emailem nebo telefonicky.