

Pronájem, rodinný dům 4+kk, 502 m², Štáhlavy, ul. 17. listopadu

17. listopadu, Štáhlavy



35 000 Kč

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	93 m ²
Plocha parcely:	502 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem novostavba rodinného domu s krásnou zahradou a luxusním bazénem v obci Štáhlavy, jen 10 minut od Plzně. Předmětem pronájmu je nízkoenergetická dřevostavba, polovina dvojdomu, postavená v roce 2016. Nabízí velkou obytnou místnost s kuchyňským koutem, tři pokoje, koupelnu, WC a praktickou komoru. Ze dvou pokojů je výstup do zahrady, z obývacího pokoje pak na pergolu z hliníku s elektricky řízeným systémem stínění.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Ohřev TUV a vytápění je řešeno moderních elektrickým kotlem v kombinaci s vytápěnými podlahami. Ty tvoří vinyl a dlažba. Dům je dále osazen EZS i kamerovým systémem.

Stojí na udržovaném pozemku, obklopeným kvalitní zděnou hradbou a přístupným automatickou bránou. Profesionálně navržená zahrada je vybavena závlahovým systémem, který zalévá dokonce i květiny před hradbou. Dominantou zahrady je pak vyhřívaný, nerezový bazén s přelivem o velikosti 5 x 8 m. Vyhřev bazénu zajišťuje tepelné čerpadlo, uprostřed je dokonce generátor bublin.

Nemovitost je vhodná pro někoho, kdo hledá praktické, moderní bydlení s nádechem luxusu. Štáhlavy jsou dynamicky rozvíjející se obec se skvělou dostupností města Plzně a dálnice D5. Krásná příroda kolem, vč. zámku Kozel už je jen dalším bonusem.

Vratná kauce je výši 70.000,- Kč a provize RK je 1 nájemné + DPH. Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka.