

Prodej, rodinný dům, Tuhaň

27741, Tuhaň

9 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	749 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního a nadstandardně vybaveného domu v klidné lokalitě obce Tuhaň. Tento bungalov s dispozicí 4+kk poskytuje komfortní bydlení na užitné ploše 105,5 m² s přidáním potenciálem využití dalšího prostoru díky pochozí půdě na celé ploše. S pozemkem o velikosti 749 m² nabízí toto místo nejen pohodlný domov, ale také prostor pro Vaše nápady a záliby.

Tento dům byl postaven v srpnu 2021 a nabízí hezký výhled na prostor, který zůstane nedotčený stavbou, zajišťujíc Vám trvalý klid a příjemné prostředí. S nízkými náklady na bydlení a energetickou nenáročností (energetický štítek B) je to ideální příležitost pro pohodlný a úsporný životní styl.

Základy tohoto domu jsou pevné, zeď je široká 30 cm s 15 cm izolací z polystyrenu. Stropy jsou zateplené 37-38 cm vatou a na půdě jsou položena odolná prkna.

Koupelna s toaletou má podlahové vytápění, je vybavena jak sprchovým koutem, tak vanou, s kvalitními dlaždicemi na stěnách (120x60 cm) a podlahách (60x60 cm). Ve stejném designu je udělaná i samostatná toaleta. Plně vybavená kuchyně s moderními spotřebiči nabízí dokonalý komfort pro vaření a přípravu jídel.

Okna s trojitým sklem a bezpečnostními dveřmi zajišťují vynikající izolaci. Podlahy jsou ve všech místnostech, kromě toalety a koupelny, plovoucí.

Kvalitní betonové tašky kryjí střechu, která disponuje komínem, který má revizi.

V domě je elektrokotel Protherm pro vytápění a je zde možnost implementace krbové vložky s výměníkem. Ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 200 litrů od značky Dražice. Voda je napojena na veřejný vodovod s možností využití Labské vody pro zalévání za příjemnou roční sazbu.

V domě je příprava na instalaci předokenních rolet, klimatizace a bezpečnostního kamerového systému ve všech místnostech. Je také vybaven termostatem pro regulaci teploty, což zajišťuje moderní technologické vybavení pro pohodlný život. Navíc je připravena terasa s pohodovým posezením s možností instalace televize a zakrytí pro pohodlné posezení za každého počasí. K tomuto domu náleží i zahradní domek s elektrinou (220 a 380V) a kohoutkem pro zalévání. Parkování je možné přímo na pozemku s možností přístavení garáže.

V obci je k dispozici autobusová zastávka a vlakové spojení je v obci Tišice, což zajišťuje snadnou dostupnost. Pokud hledáte moderní, úsporný a nadstandardně vybavený dům v klidné lokalitě s různými možnostmi využití, tento

bungalov v Tuhani je tím pravým místem pro Vás.



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: +420 605733710

GSM: +420 605733710

E-mail: simona.cechova@trustreality.cz