

Prodej rodinného domu 102 m², Hevlín

67169, Hevlín

2 890 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	479 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov nebo investiční příležitost, kterou si můžete upravit dle vlastních představ? Pak je tato nemovitost právě pro Vás.

Nabízíme k prodeji řadový dům 3,5+1 s rovinatou zahradou v Hevlíně v okrese Znojmo, který představuje skvělou příležitost k rekonstrukci a úpravě dle vašich představ. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn je k dispozici před domem. Velkým benefitem je vjezd z boční ulice přímo do dvora.

Dům samotný je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V obci najdete mateřskou a základní školu, obchody, poštu, lékaře a autobusové spojení.

Rovinatý terén v okolí láká k nenáročným projíždkám na kole nebo pěším výletům podél řeky Dyje. A pokud toužíte po odpočinku, můžete se vydat do termálních lázní v Laa an der Thaya, které jsou vzdáleny pouze pět kilometrů. Svě nervy můžete uklidnit i s nahozeným prutem, jelikož řeka Dyje a celkem 8 rybníků přímo ve středu obce jsou vyhledávaným rájem rybářů.

Hevlín leží v malebné turistické oblasti Znojemska a Podyjí, přímo na hranici s Rakouskem, takže láká mnoho turistů i díky množství cyklostezek, které navazují na mezinárodní cyklotrasy směřující i do metropolí jako jsou Praha, Vídeň či Krakov.

Obec Hevlín také nabízí bohatý společenský život, včetně letních krojovaných hodů, májového sousedského posezení, rybářských závodů a tradičních přeshraničních setkání cyklistů.

Nenechte si tuto příležitost ujít a přijměte naše pozvání na prohlídku.

Swiss Life Select vám navíc nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a individuálního plánování hypotéky, která bude přesně odpovídat vašim požadavkům a finančním možnostem. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí a naší pečlivé znalosti trhu vám můžeme poskytnout nejlepší možné financování vaší nové nemovitosti.



Vyřizuje

Mgr. Petra Biberlová
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz