

Prodej bytu 3+1 s lodžií, Fr.Ondříčka 8, České Budějovice 2

Fr. Ondříčka, České Budějovice



Rezervace



Vyřizuje

Petr Červenka**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420724832803**E-mail:**petr.cervenka@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 3 + 1 v panelovém domě v klidné části Českých Budějovic. Tento byt se nachází na 2. podlaží 9-podlažního domu na sídlišti Vltava, podlahová plocha bytové jednotky je 73m², byt dále disponuje lodžií velikosti 4,15m² a sklepní kóji 1m², celkem tedy 78m². Vlastnictví je osobní a stav objektu je dobrý.

Tento byt je ideální pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné bydlení v klidné části sídliště Vltava, ale i pro ty, kteří by si chtěli koupelnu a kuchyni rekonstruovat dle vlastních představ. Koupelna a toaleta je v původním stavu, pokoje a kuchyně v udržovaném stavu.

V okolí bytového domu se nachází škola, školky, zdravotnická zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb. V nejbližším okolí najdete vše, co potřebujete pro pohodlný život s dětmi, dostatek volných ploch pro hry a relaxaci.

Tento prostorný 3 pokojový byt se nachází ve starší části sídliště Vltava, v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a infrastrukturou. V docházkové vzdálenosti škola, školka, pošta, služby, dětská hřiště a sportoviště, MHD,

OC Vltavín s vyhledávanou restaurací Magdalena, Kaufland, Fitness Pouzar, Poliklinika Vltava.

Bytový dům je udržovaný, prošel rekonstrukcí interiéru i exteriéru, jsou nová plastová okna, osobní výtah, fasáda, střecha.

Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost i dobrou dostupnost do centra města. V blízkosti se nachází zastávky trolejbusových i autobusových linek MHD, ale také Přírodní rezervace Vrbenské rybníky, vltavské nábřeží s cyklostezkou a stále vyhledávanější rekreační plochy u řeky Vltavy - oblíbená místa pro odpočinek a rekreaci.

V případě zájmu o prohlídku bytu neváhejte kontaktovat maláře/realitní kancelář.