

Rodinný dům Chábory u Dobrušky, okres Rychnov nad Kněžnou

51801, Chábory, Dobruška



1 795 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Bureš
Tel.: 608 612 312

GSM: +420 720 209 500

E-mail:
jbures@ersreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	299 m ²
Plocha zahrady:	169 m ²	Plocha sklepu:	2 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Váš nový domov čeká v malebných Cháborech u Dobrušky!

Unikátní příležitost, jak si vytvořit domov přesně podle svých představ. Představujeme vám exkluzivní nabídku řadového domu 2+1 (a další dvě menší místnosti a půda) s užitnou plochou 120 m², včetně půdních prostor. Nemovitost se nachází v srdci Orlických hor, v oblíbené lokalitě Chábory u Dobrušky. Tento dům je ideální investicí pro ty, kteří hledají projekt k rekonstrukci s možností přizpůsobení domu vlastním potřebám a snům. Více než 150 let starý dům s celkovou výměrou pozemku 299 m² a zastavěnou plochou 80 m² si zachoval své historické kouzlo, zatímco současný majitel již investoval do některých klíčových rekonstrukcí - výměny původních oken za nová s protihlukovými skly a opravy střechy. Tyto změny jsou základem pro další úpravy, které dům potřebuje, včetně nových elektrických rozvodů, odpadů, rozvodů vody a topení. Rekonstrukce poskytuje příležitost přetvořit tento

dům na místo snů s možností využít půdní prostory pro další obytné pokoje.

Nemovitost se nachází v krásné a klidné lokalitě, která je doslova rájem pro milovníky přírody, turistiky a různých sportů v každém ročním období. Ať už hledáte klidné místo pro rekreaci nebo stálé bydlení, toto místo vám nabízí obojí. Navíc, s výbornou dostupností do větších měst jako Hradec Králové, Rychnov nad Kněžnou, Opočna a Dobrušky, nikdy nebudete daleko od městského ruchu, zároveň si ale zachováte klid a pohodu venkovského života.

Nemovitost je ideální pro každého, kdo hledá projekt, na kterém si může nechat vyřádit svou kreativitu a přeměnit jej na svůj vysněný domov, a to vše v krásné, inspirativní lokalitě s bohatou historií a přírodními krásami na dosah.

Nenechte si ujít šanci stát se součástí této pohádkové oblasti Orlických hor.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaší odpověď a na možnost pomoci vám najít vaše nové bydlení v Cháborech u Dobrušky.

Fotogalerie obsahuje i vizualizace k inspiraci.