

**Prodej rodinného domu s komerčními prostory,
ul Čsl. armády, Kadaň**

Čsl. armády, Kadaň

13 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	269 m ²
Užitná plocha:	832 m ²	Plocha parcely:	643 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s komerčními prostory v samotném centru královského města Kadaň na adrese Ulice Čsl. armády. Tento unikátní objekt nabízí víceúčelové využití a představuje skvělou investiční příležitost. Celá nemovitost je delší dobu prázdná a tomu odpovídá i její stav. 1. nadzemní podlaží domu bylo využíváno jako prostory pro komerční účely jako jsou obchody a restaurace s příjemným venkovním posezením ve dvoře domu. V 2. nadzemním podlaží se nachází byt o dispozici 4+1 a poslední 3. podlaží slouží prozatím pouze jako půda, avšak s možností vybudování dalších obytných prostor. Tato nemovitost nabízí obrovský potenciál a výhodnou polohu v centru Kadaně. S velkou zastavěnou plochou 269 m² a celkovou plochou parcel 643 m², máte možnost vytvořit zde prosperující byznys nebo moderní bydlení. Stav objektu je dobrý, avšak náklady na renovace a údržbu budou vyžadovat další investice, a proto je vhodné nemovitost nejprve navštívit osobně. Investoři, kteří hledají příležitost s vysokou návratností investice, by neměli tuto nabídku přehlédnout. Tento patrový dům nabízí mnoho možností pro rozvoj a zisk. Pokud Vás Tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře pro více informací nebo sjednání nezávazné prohlídky. Radi pomůžeme se zajištěním financováním.



Vyřizuje

Jaroslav Noska**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420725482013**E-mail:** jaroslav.noska@re-max.cz