

Prodej, RD 2+1, zahrada, Břest

76823, Břest



2 890 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Světlana
Eichnerová
Tel.: 571 817 817

GSM: 734 358 582

E-mail:
development@dumrealit.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	427 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	906 m ²
Plocha zahrady:	479 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje v exkluzivním zastoupení majitelů ke koupi rodinný přízemní dům s podkrovím ležící v jižní okrajové části řadové zástavby obce Břest. Téměř stoletý částečně podsklepený domek byl postaven tradičním způsobem ze zdiva z pálených cihel na kamenném základě, stropy má dřevěné trámové s rákosovou omítkou a půdní mazanici. Dispoziční uspořádání je s hlavním vstupem do předsíně, ze které je přístupná spíže, kuchyně s oknem do ulice a a po jednoduchých dřevěných schodech se lze dostat do podkroví, které lze použít spíše jako horní komoru a v letních měsících i k ubytování. Do skřípku je vstup pod schody do podkroví. Na tuto bytovou část (cca 50 m²) ve dvorku navazuje jako přístavek o zastavěné ploše 20 m² prádelna, suchý záchod a dřevník. V průběhu let byly v přilehlé zastavěné ploše samostatně dostavěny dvě dílny o velikosti 41 m². V roce 1990 byla na domě kompletně vyměněna střecha, byl odstraněn eternit. V roce 2020 byla položena nová střecha na dílnách i kůlně. V rámci plynofikace obce je do domu přiveden plyn, stejně jako je přiveden zdroj pitné vody a elektrická energie. Srážkové vody ze střech stejně jako odpadní voda z vodovodu jsou svedeny do obecní kanalizace, která je napojena na čistírnu odpadních vod, odpad ze suché toalety jde do septiku k vyvážení. Rodinný dům ve svém současném stavu neodpovídá standardu dnešního bydlení, v uplynulých čtyřiceti letech byl využíván spíše k rodinné

rekreaci. Nespornou výhodou této nemovitosti je rovinatý pozemek, který nabízí 427 m² zastavěné plochy a nádvoří a 479 m² zahrady s ovocnými stromy, jako jsou jabloně, trnky i hruška. Zahrada se svou zdravou úrodnou půdou do nedávna přinášela radost svou bohatou sklizní zeleniny i ovoce, byl využíván i skleník, který je v tuto chvíli rozebrán. Zahrada je přístupná nejen od domu, ale i ze své zadní části z přilehlého obecního pozemku. Bude již na rozhodnutí nového majitele, zda provede kompletní rekonstrukci či rovinatý pozemek se zastavěnou plochou a nádvořím využije ke stavbě nového domu s úrodnou zahradou. Břest je hanácká obec vzdálená 7 km od Kroměříže. V krásné památkově chráněné budově "Národní školy" najdete základní školu pro 1. - 9. ročník, obec má svou školku i sportovní areál. Dopravní obslužnost s autobusovou a železniční dopravou je vynikající. Nedaleko se nachází dálnice D1. Pokud máte zájem žít na klidném venkově a přitom v rychlém dosahu plně vybavených měst, kontaktujte prosím naši makléřku, která Vám nabízenou nemovitost ráda ukáže. Ev. číslo: 646333.