

Stavební parcela v Tlučné u Plzně

K Háječku, Tlučná



4 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Maruška

Tel.: 775 666 733

GSM: 420606879999

E-mail:

maruska@korunark.cz

Celková plocha: 1 095 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet 5 km od krajského města Plzně, přitom v absolutním klidu? Nabízená parcela leží na samém okraji obce Tlučná ve slepé ulici K Háječku. Jestli máte rádi na bydlení klid a bezpečí bez ruchu velkoměsta, za domem třeba pole, louku, les, koně, nebo také i pštrosy, tak zde budete spokojeni. Navíc na rozdíl od levných parcel máme prověřenu skutečnou zastavitelnost, vybudované sítě, zaručený příjezd na parcelu. Uvedené skutečnosti prokážeme. V obci Tlučná je skvělé zázemí pro život: Prodejna, škola, školka, dobrá restaurace, lékař, lékárna, pošta, koupaliště, sportoviště. Veškeré další zázemí je v nedaleké Plzni, kam máte skvělé spojení vlakem i busem. Dálnice i hlavní silnice v obci jsou bezpečně daleko od parcely, což dodává tomuto místu potenciál k nerušenému bydlení. Pracovní příležitosti v okolí jsou taktéž perfektní: Plzeň, průmyslová zóna Bory, Nýřany, Logistické parky u dálnice atd. Okolí je také zajímavé: Zatopený lom, cyklostezky, rekreační nádrž Hracholusky, rezervace Janovský mokřad. Stavební parcela má výměru 1095 m² a je téměř v rovině. Dle vyjádření Odboru územního plánování v Plzni je parcela v zastavěném území a zde lze, dle platného ÚP města Tlučná, zastavět až 25% plochy parcely s tím, že rodinný dům bude přízemní, nebo jednopodlažní s obytným podkrovím. Stavební parcela má již dnes k dispozici všechny inženýrské sítě, které byly budovány smluvně s dodavateli a obcí. Pilíř s elektřinou na hranici pozemku, přípojka obecní vody a kanalizace přivedena před pozemek. S napojením na plyn se nepočítá, ale vedení je vzdáleno cca 50 metrů. Do východní části parcely zasahuje ochranné pásmo vzdušného vedení elektro, jedná se o pruh široký 7 metrů a v této části je možno situovat třeba část hlavní stavby RD, nebo i doplňkové stavby pouze se svolením ČEZu, ochranné pásmo je tedy využitelné spíše jako zahrada a svou pozicí na úplném konci zástavby je k tomu i

vhodné. Výhodou parcely je nejen umístění na okraji obce, ale i celodenní oslunění.