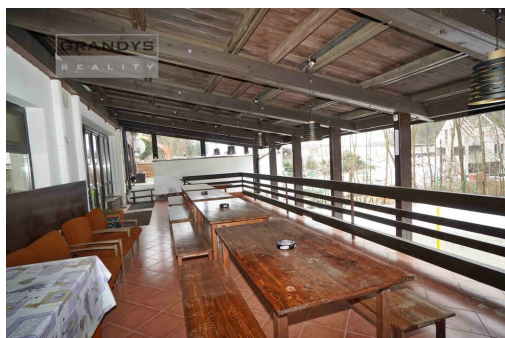
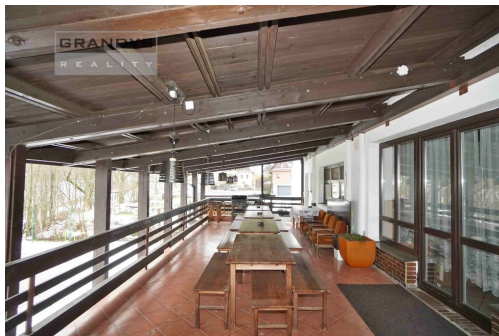


Prodej rekreačního komplexu dvou chat - penzionů, Lučany nad Nisou

Lučany nad Nisou


21 990 000 Kč

za nemovitost

 Cena včetně právních
 služeb a provize.


Vyřizuje

Tibor Babiák
Tel.: 603 714 477

GSM: +420 603 714 477

E-mail:
tibor.babiak@grandysreality.cz

Zastavěná plocha:	406 m ²	Užitná plocha:	967 m ²
Plocha parcely:	4150 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rekreačního zařízení v Lučanech nad Nisou. Jedná se o 2 chaty, stojící vedle sebe.

Velká chata má v patrech 13 pokojů a společné sociální zařízení na chodbě. V přízemí kompletně zařízenou kuchyň pro vaření plné penze, velkou jídelnu s kapacitou 60 osob, oddělený bar pro 30 osob, vybavenou kuchyň pro vlastní vaření

hostů, sociální zařízení, dětský koutek, lyžárnu, rozlehlou terasu pro 50 a více osob. V suterénu se nachází technické zázemí.

Užitná plocha velké chaty je 715 m², plus terasy 90 m².

Suterén a přízemí jsou zděné, patro a podkroví dřevěné.

Druhá chata má 3 podlaží, užitná plocha 253 m². V prvním je lyžárna, sklady, garáže a 1 obytný pokoj s vlastním sociálním zařízením o velikosti 24 m².

Ve druhém podlaží jsou v hlavní budově 2 pokoje a apartmán a sociální zařízení, v přístavbě je apartmán, kde jsou 2 pokoje, samostatná kuchyňka, koupelna a samostatná toaleta.

V podkroví jsou další 3 pokoje.

Areál má celkovou výměru pozemku 4150 m². 2 chaty včetně přilehlých pozemků rozděluje obecní komunikace. Je proto možné tyto 2 zařízení od sebe oddělit. Majitel preferuje prodej v celku, případně prodej jen malé chaty.

Chaty mají nová plastová okna, Novou kotelnu a různé vybavení. Chaty, jako takové, jsou v původním, ale udržovaném stavu. Vhodné zejména pro skupinové akce, jako je škola v přírodě, srazy větších skupin lidí, případně i firemních akcí. Chaty mají své dlouholeté klienty, kteří sem jezdí pravidelně.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená s možností okamžitého provozu.

Budoucí majitel může chatu zmodernizovat a nabízet i nadstandardní ubytování. Záleží na podnikatelském záměru kupujícího.

Výhodou je možnost financování hypotékou za určitých podmínek.

Více informací vám rád poskytnu telefonicky nebo osobně.

Další fotografie budou v brzké době přidány.