

Prodej pozemek Komerční|Pardubice, Pardubický kraj, Opatovice nad Labem, 53345

53345, Opatovice nad Labem



200 Kč

za m²

Včetně provize RK a právních služeb. Cena je k jednání.



Vyřizuje

Jiří Jungman

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz



Celková plocha: 13 846 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji pozemkovou parcelu o celkové výměře 13.846 m². Nachází se v blízkosti pozemní komunikace D35. Jedná se o zemědělsky využitelnou plochu, vedenou v katastru nemovitostí jako orná půda. Zároveň dle územního plánu a vyjádření magistrátu města Pardubice se jedná z větší části o pozemek, který se nachází v zastavitelném území v ploše DX – dopravní infrastruktura se specifickým využitím. Jedná se o plochy využívané pro původní, především krajinné funkce, a dopravní stavba řešená stavebně a konstrukčně tak, aby byly minimalizovány střety s krajinnými hodnotami. Přípustným využitím hlavním jsou - plochy přírodní krajinné zeleně NP

- plochy smíšené krajinné NSzp
- plochy zemědělské NZ
- vodní plochy a toky W
- plochy dopravní infrastruktury silniční – komunikace řešené stavebně a konstrukčně tak, aby byly minimalizovány střety především s krajinnými hodnotami území apod. (např. mosty, estakády apod.).

Přípustným využitím doplňkovým jsou stavby, zařízení a způsob využití slučitelné s hlavním využitím resp. přípustným využitím hlavním např.:

- o účelové komunikace, cesty, stezky pro pěší a cyklisty
- o stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území

- o stavby a zařízení technické infrastruktury.

Pozemek se nachází v katastrálním území Opatovice nad Labem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104514.