

## **Pronájem bytu 1+kk 23,6 m<sup>2</sup> Studentská, Praha 6 - Dejvice**

Studentská, Praha 6, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

Plus služby 2000,- Kč, plus energie

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 23 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, nezařízený byt 1+kk 23,6 m<sup>2</sup> ul. Studentská, Praha 6 Dejvice.

Byt situovaný ve 3. patře s výtahem v nově zrekonstruované rezidenci BackYard.

Dispozice bytu: obytná místnost s moderním, plně vybaveným kuchyňským koutem se spotřebiči a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Orientace oken do klidného vnitrobloku. Na podlaze jsou kvalitní dřevěné podlahy a dlažba.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2,3 m<sup>2</sup>. V domě je k dispozici společná prádelna se sušárnou.

Zelený vnitroblok nabízí vedle grill zóny i místa pro piknik a posezení, stejně jako prostor pro relax nebo praktickou kolárnu.

Budova je situovaný přímo v srdci Dejvic. Kulaťák, Vítězné náměstí se stanicí metra A Dejvická jsou tak dostupné za 2 minuty chůze od domu. Do centra to MHD trvá 14 minut, autem 20 minut. Veškerá občanská vybavenost skládající se z nespočtu kaváren, restaurací a obchodů je v docházkové vzdálenosti od domu. Za zmínku stojí i nedaleké přírodní památky jako Divoká Šárka či park Stromovka.

Vhodný pro nájemce bez zvířat. Ihned k nastěhování.



Vyřizuje

**Oksana Turri****Tel.:** 222 968 865**GSM:** 603 392 747**E-mail:** [turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)