

**Pronájem byty 1+kk, 26 m<sup>2</sup> - Ústí nad Labem - Krásné Březno**

Rozcestí, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Marek Maturkanič****Tel.:** +420 793 923 343**GSM:** +420 793 923 343**E-mail:**[info@prosperityre.cz](mailto:info@prosperityre.cz)

|                                  |                   |                              |                                                            |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                                       |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13                                                         |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 26 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                                   |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                     |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus                    |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod                                     |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                                         |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |                              |                                                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu pěkný, udržovaný byt, o dispozici 1KK, v Ústí nad Labem, ul. Rozcestí.

Bytová jednotka se nachází ve desátém nadzemním podlaží panelového domu s osobní i nákladním výtahem, o užitné ploše 26m<sup>2</sup>, je vybaven plastovými okny, kuchyňskou linkou včetně varné desky, dále koupelna s toaletou. Byt má dálkové vytápění i ohřev teplé vody, nachází se několik minut pěší chůze od mateřské, základní školy. Elektrina bude přihlášena na nájemníka u dodavatele, voda a teplo je rozúčtováno jednou ročně podle bytových měřidel. K dispozici je přípojka na TV a internet. S bytem je spjato užívání sklepní kóje.

Měsíční nájemné je 10.000,-Kč/měsíčně a je nastaveno pro jednu osobu, v bytě možné max. 2 osoby (tj. včetně záloh na vodné a stočné, teplá voda, topení) + záloha u dodavatele elektrina. Vratná kauce ve výši 20.000,-Kč se skládá při

podpisu nájemní smlouvy - v plné výši, není možno platit po částech. Provize RK za zprostředkování 10.000,-Kč.  
Majitel požaduje osoby s pracovní smlouvou na dobu neurčitou. Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování.

Díky virtuální prohlídce si můžete nemovitost projít z pohodlí domova.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte prosím náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Prohlídku vřele doporučuji a budu se na Vás těšit.