

Byt 3+1 v Hradci Králové - Malšovice

Na Občinách, Hradec Králové



Neuvedeno za nemovitost

na vyžádání



Vyřizuje

Alice Müllerová

Tel.: +420 732 468 887

GSM: +420 732 468 887

E-mail: info@rkmuller.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu v osobním vlastnictví 3+1, podlahová plocha 69,50m².

Příjemný, světlý a slunný byt v žádané lokalitě Malšovice, ulice Na občinách. Byt se nachází v 3patře bez výtahu s lodžii, na kterou se vchází z proskleného obývacího pokoje 21,32 m², kuchyně 5,58m², ložnice 12,50 m², pokoj 13,50m², předsíní 8,80 m², spíž 1,20 m², komora v bytě 2,10m² a sklep. Byt má plastová okna, jádro je zděné, koupelna 3,10m² s vanou, toaleta 1,40m² je samostatná.

Byt je v částečně původním, avšak velice zachovalém stavu, tím pádem se nabízí možnost jej zrekonstruovat k obrazu svému a dispozičně si jej upravit dle standardů moderního bydlení.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací včetně zateplení fasády. V přízemí domu je prostorná kolárna. Parkování zdarma na parkovišti za domem, které je oplocené, je jen pro obyvatele domu.

Tento byt představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kdo hledají bydlení v blízkosti centra města.

V blízkosti najdete obchody, restaurace, školu, školku, dětská hřiště, MHD, nákupní centra a veškerou občanskou vybavenost.

A jestli vás byt bude zajímat, domluvíme se na prohlídce a já vám byt moc ráda ukážu. Mějte se moc hezky