

Prodej RD Vřesina, ul.Jabloňová

Jabloňová, 74285, Vřesina



7 000 000 Kč

za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí



Vyřizuje

Rolák Zdeněk

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	725 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme možnost koupě rodinného domu ve vyhledávané lokalitě ve Vřesině na ul.Jabloňová. Dům na okraji obce ve vilové zástavbě, který díky skvělému místu v dosahu Ostravy Poruby je zcela jistě zajímavou volbou k rodinnému bydlení.

Tento dům byl postaven v 70.letech. V roce 1982 byl rozšířen o 2.NP, a v roce 2015 byl částečně zrekonstruován do aktuální podoby. Cihlová stavba (cihly, tvárnice), kompletně podsklepená, připojena na všechny inženýrské sítě (voda,

plyn, elektřina i kanalizaci).

Při rekonstrukci v roce 2015 byly v domě vyměněny okna za plastová, byla opravena plochá střecha s novou krytinou a proběhla úprava interiéru v 1.NP, kde byla mimo jiné zvětšena koupelna a celkově došlo k modernizaci vybavení vč.výměny kuchyňské linky. 2.NP je kromě nových oken v původním udržovaném stavu.

Aktuální dispozice domu je o dvou téměř totožných patrech, každé s dispozicí 3+1. Díky tomu lze dům užívat i dvougeneračně nebo je vhodný pro větší rodinu. Suterén slouží k uskladnění sezonních věcí, je zde dílna, posilovna a také garáž pro osobní auto (sklep, kde se normálně postavíte).

Pozemek, který je o celkové výměře 725 m2 vč.zastavěných ploch je rovinou, a s příjemným soukromím, kdy v zadní části je postaven skleník a nadzemní bazén. Odpočinout si lze pod dřevěnou pergolou.

Hlavními benefity této nabídky je rodinné bydlení, možnost přizpůsobení vlastním potřebám, dostupnost veškerých služeb, škola, školka, dosah Ostravy Poruby a spoustu dalších.

Těch možností je hodně, takže nejlepší bude přijít se podívat osobně. Těším se na setkání.

Jelikož nemáme od majitele PENB, zákonná povinnost nám ukládá uvést zařazení do kat.G. Více o PENB u makléře.