

Prodej 3+kk/T, 112 m², Praha 9 - Vysočany, Pod Harfou, novostavba, DV

Pod Harfou, Praha 9, Praha



5 690 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Petr Solomčík

Tel.: 774422411

GSM: +420 725 442 299

E-mail:

[petr.solomcik@spartners.c
z](mailto:petr.solomcik@spartners.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka - postoupení družstevního bytu 3+kk/T, o velikosti 55,2 m² a terasa 57,3 m², který je situován v 1. podlaží, v projektu Harfa Park. Orientace bytu je na S, Z. Prostorná terasa má přívod vody, zásuvky a venkovní světla. V bytě se nachází kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů - Lednice s mrazákem, indukční deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnka, myčka, digestoř, jídelní stůl. Nová plastová okna, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nová koupelna s vanou a WC, nové interiérové dveře, nové dřevěné podlahy a dlažba, na oknech jsou žaluzie. Dále jsou v bytě vestavěné skříně v ložnici, botník v chodbě.

Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu (měsíční splátka anuity na dobu 25 let). Výhodná úroková sazba ve výši 3 % na 5-leté fixační období. Neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr. Perfektní lokalita vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Kompletní občanská vybavenost, výborná dostupnost do centra, tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti, v bezprostřední blízkosti přírody - cyklostezka

vedoucí do pražské ZOO, přírodní park Rokytka.

Garážové stání možné za příplatek.

Celková cena bytu vč. DPH do OV: 9.810.993,-Kč

Odstupné za byt: 5.690.000,-Kč

Zbývá anuita do OV byt: 4.120.993,-Kč