

## Prodej RD, 2+1, 95 m<sup>2</sup> (139 m<sup>2</sup>), Písek - Smrkovice

Písek



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ilona Vazačová**  
**Tel.:** 603 333 375  
**GSM:** 739244193  
**E-mail:** vazacova@justo.cz



|                               |                            |                                 |                       |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 75 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 95 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 139 m <sup>2</sup>    |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                 | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce          |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v Písku - Smrkovicích.

V současné době má dům dispoziční řešení 2+1. V přízemí domu je obytná kuchyně, koupelna s toaletou dohromady a technická místnost. V patře jsou dvě ložnice. Jedna z nich má balkon s pohledem do dvora.

Ve dvoře je přístřešek (kolna), který je nyní využit jen pro skladování stavebního materiálu. Do budoucna se zde nabízí umístění dílny nebo venkovní kuchyně a posezení, případně domácího wellness.

Dům není podsklepen. Parkování je možné na veřejné komunikaci před domem.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, která již byla započata. Jsou vyměněna okna, jsou připraveny nové vstupní dveře.

Před domem je zastávka městské hromadné dopravy. Ze Smrkovic do Písku pohodlně dojedete po cyklostezce do

několika minut. V obci je víceúčelové sportovní hřiště s možností využití několika sportovních odvětví, dostupné ke sportování široké veřejnosti. Děti se zabaví na pěkném dětském hřišti. V obci je hospoda.

Součástí inzerátu jsou 2D a 3D půdorysy s výměrami jednotlivých místností. Součástí fotogalerie jsou i vizualizace budoucího možného stavu.