

Prodej rodinného domu o zastavěné ploše 120m², pozemek 759, obec Štáhlavy

Husova, Štáhlavy



2 998 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Zedníček

Tel.: 371 008 008

GSM: 724189356

E-mail:

jan.zednicek@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	759 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu dispozičně řešeného jako 3+1 o zastavěné ploše 120m² na pozemku 759m² v obci Štáhlavy. Na obytnou část navazuje stavení dříve využíváno jako chlívký, králíkárna a jiné skladovací prostory o zastavěné ploše 100m² a dále stodola 120m². Na pozemku se ještě nachází bývalá sýpka 35m².

Dům je v původním udržovaném stavu. Obytný prostor je možné rozšířit o půdní vestavbu. Dům je částečně podsklepený. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Elektřina je zavedena do domu, kanalizace a obecní vodovod jsou připraveny na napojení na hranici pozemku. Půdorysy domu a stodoly možné zaslat na vyžádání na email.

Na druhé hranici pozemku se nachází bývalý mlýnský náhon a za ním je vstup do přírody. Možnost odkupu dalších pozemků, polností a luk v blízkém okolí.

Klidná lokalita s dobrou dostupností do města Plzně a na dálnici D5. V obci je autobusové i vlakové spojení a naleznete zde základní i mateřskou školu, sportoviště, poštu, obchody i restaurace. Nedaleko se nachází areál zámku Kozel.

Doporučuji prohlídku.