

Prodej bytu 2+kk 65 m²

Žižkovo náměstí, Chrudim



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Dachovský

Tel.: 720 165 024

GSM: +420720165024

E-mail:

matej@realitydachovsky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám nádherný byt v samotném centru města Chrudim, jen pár kroků od náměstí, školy, restaurací a kaváren. Byt má dispozici 2+kk o užitné ploše 65,86 m², avšak v této celkové ploše je navíc šatna/místnost o výměře 9,13 m², kterou lze využívat jako další pokoj k libovolným účelům. Tuto místnost nelze ze stavebně-technických parametrů uvést jako obytnou, protože má šikmý strop, a tak je označena jako šatna. Dále k

bytu patří ještě sklep o ploše cca 4 m², který se nachází ve dvoře.

Celá budova uvnitř i venku prošla kompletní rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2016. Vzhledem k malému počtu jednotek (9 jednotek) se všichni majitelé znají a dokáží se dobře domluvit na podstatných věcech. V přízemí se nachází vyhlášená prodejna a servis kol i-bike, a také dentální hygiena SantéDents. Energetický štítek najdete v informacích níže včetně fotografie - jedná se o kategorii C - úsporná.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu v cihelné budově, která je památkově chráněná. Má dvě klimatizační jednotky - v obývacím pokoji a v ložnici. Součástí prodeje bude samozřejmě kuchyňská linka i některé další vybavení viz. fotografie. Společně se na vybavení dohodneme dle vzájemných požadavků obou stran.

Náklady na bydlení jsou v rozmezí 4-5 000 Kč / měsíc. Doložíme v podkladech nebo na prohlídce. Topení a ohřev vody zajištěn ústředními plynovými kotly v kotelně. Parkovat lze přímo v okolí domu nebo v přilehlé ulici, při pořízení parkovací karty, nebo o kousek dál kolem obchodní akademie.

Byt je vhodný pro kohokoliv, kdo chce bydlet přímo v centru Chrudimi. Může to být útočiště pro jednotlivce nebo pár, ale je dostatečně velký i pro čtyřčlennou rodinu! Přímo naproti bytu je základní škola Růžovka, obchod Královské dobroty a spoustu dalších možností občanské vybavenosti, které Vám centrum Chrudimi zcela jistě nabídne.

Jedná se o výjimečnou nabídku! Podobné nemovitosti na prodej se v Chrudimi objeví jednou za několik let. Budu se na Vás těšit osobně na prohlídkách bytu.

Matěj Dachovský - realitní makléř pro Pardubický kraj.