

Prodej bytu 4+1/2xB, 102m², OV, ul. K Vodojemu, Praha 5 - Smíchov**Rezervace**

K vodojemu, 15000, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 s dvěma balkony a celkovou výměrou 102m², umístěný v 2. nadzemním podlaží bytového domu v oblasti Malvazinky, Praha 5 - Smíchov .

Jednotka je v původním, udržovaném stavu, vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s přímým vstupem na balkon, kuchyně s jídelní částí a spíží. Dále se zde nachází tři neprůchozí obytné místnosti (jedna s balkonem), koupelna s vanou, samostatná toaleta a dvě komory. K bytu náleží sklepní kóje.

Nízkopodlažní stavba byla částečně revitalizována (vstupní prostory, stoupací rozvody). V tomto roce je plánováno zateplení pláště a nová fasáda.

Vyhledávaná lokalita plná zeleně v blízkosti parku Santoška a Paví vrch poskytuje velké množství volnočasových aktivit. Tato klidná rezidenční čtvrť splňuje veškeré parametry rodinného bydlení a je přitom v dosahu centra metropole. V okolí nalezneme veškerou občanskou vybavenost s dobrou dopravní dostupností. V pěší vzdálenosti zastávka autobusů a linka metra trasy B Radlická.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Modrý**Tel.:** 776 327 118**GSM:** 776 327 118**E-mail:** tmodry@hvbreal.cz