

Bytový dům + pozemek + nebytový prostor + pozemek

Šmeralova, Karlovy Vary



5 000 000 Kč

za nemovitost

Cena za nebytový prostor není zahrnuta v ceně nemovitosti a činí 2 mil. Kč.



Vyřizuje

Emilie Švehlová

GSM: +420 604 624 574

E-mail:

emilysve@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	5
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	337 m ²
Užitná plocha:	1036 m ²	Plocha parcely:	337 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám samostatně stojící bytový neobydlený dům v dvorním traktu v K.Varech-Rybářích s komunikačním napojením. Dům je z r. 1929, má 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží + podkroví. Celková podlahová plocha 1036 m².

K domu patří zastřešené atrium (132 m²), pozemek 337 m². Napojení na sítě (veřej. vodovod a kanaliza-ce, el. 220/380 V), plynová kotelna i nákladní výtah mimo provoz. Nutná rekonstrukce!!!

Dům lze využít pro bydlení, služby, výrobu, administrativu, sklad a manipulaci.

Dům je stavebně i komunikačně (přes atrium) napojen na nebytový prostor (100 m²) ve vedlejším objek-tu (rovněž na prodej). NP má slunné prostory se zázemím (WC, kuchyňka, koupelna) a přímý vstup z ul. Šmeralova. Lze využít jako kanceláře, kavárna, občerstvení, kadeřnictví, masáže apod. NP je vyklizený, nutná rekonstrukce!!!
Dům i NP se nachází v sousedství škol, v dosahu MHD, obchody. Dům i NP má jednoho majitele.