

Prodej rodinného domu, 1200 m², Trutnov, ul. Havlíčkova

Havlíčková, 54101, Trutnov

**29 900 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Jirasek Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	5
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	1200 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního objektu v samotném centru města Trutnova, nedaleko od Krakonošova náměstí. Dům byl postaven v roce 1911. První podlaží je rozděleno na dvě polopatra. V prvním prostoru se nachází komerční prostor v pronájmu. Komerční patra jsou v současné době pronajata jako Casino. Ve druhém, třetím a čtvrtém podlaží se nacházejí prostorné nájemní byty o velikosti cca 120 m², které lze stavebně rozdělit na dvě samostatné jednotky. Součástí každého bytu je balkón. Dům vhodný jako firemní nebo rodinné sídlo a technické zázemí, vše tvoří jeden funkční celek. Nemovitost je umístěna u náměstí města, v dosahu parkování v přilehlé ulici a centru obce. Nemovitost je primárně určená ke komerčnímu využití, kanceláře, prodejny, sektor služeb a ubytování. Stavební celek bytového domu označeného jako rodinný dům se zastavěnou plochou 230 m² v prvním nadzemním podlaží a užitnou plochou 590 m² celkem v podlažích. Umístění objektu je ideální pro podnikání