

Obchodní prostor 37m2 v multifunkčním OC Brno Palackého.

Palackého třída, Brno-Královo Pole, Brno



11 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Zita Blažková

Tel.: 604 127 101

GSM: 604 127 101

E-mail:

zitablazkova@seznam.cz

Plocha kanceláří:	37 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní obchod v zánovní zavedené obchodní pasáži u tramvajové zastávky v Brně Kr.poli se právě uvolnil pro vás. Nabízíme jej aktuálně k pronájmu, má velikost 37 m2, nachází se v přízemí pasáže přístupné přímo z ulice Palackého v Brně v Králově poli. Prostor je téměř čtvercového půdorysu, je do něj bezbariérový vstup, od pasáže oddělen velkou skleněnou výlohou, má vlastní měření spotřeby elektřiny a vody a nízké náklady díky tepelnému čerpadlu k podlahovému topení v budově. V obchodě je vlastní sociální zázemí, umyvadlo je vyvedeno také do místnosti (možnost kadeřnictví aj služeb), je zde nainstalované zabezpečovací zařízení a klimatizace. Telefonní a internetová přípojka jsou k dispozici. V objektu již zavedená prodejna potravin, prodejna zdravé výživy, kavárna, masáže, pedikúra aj. Náš prostor je v přízemí u hlavního vstupu pasáže naproti těmto službám, tedy je velmi dobře viditelný mnoha zákazníky, bývalo zde kadeřnictví a prodej čajů, v poschodí jsou kanceláře a byty, v suterénu garáže. Možnost pronájmu parkovacího místa v suterénu domu, aktuálně také bytu 2+kk. PENB C.

Nájemné: 11.900Kč + služby 4.800Kč/měs + DPH. Volné ihned.