



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 77249

Praha, pronájem nezařízených kancelářských prostor (51m2), Vratislavova ul, Vyšehrad, Praha 2

Vratislavova, Praha 2, Praha



17 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby
600,-/měsíc(úklid, spotřeba
vody a elektřiny ve
společných prostorách
domu, odvoz odpadu,
zálohu na spotřebu vody) +
energie na najemce



Vyřizuje

Marcela Špetová, MBA

Tel.: 777 667 277

GSM: +420774810646

E-mail:

marcela.spetova@homesweethome.cz

Plocha kanceláří:	51 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o rozloze 51 m² v prvním patře v nově zrekonstruované budově bytového domu pod Vyšehradem v blízkosti Vltavy a jednu zastávku tramvají od metra Palackého náměstí. Rekonstrukce byla provedena na vysoké úrovni s důrazem na použité materiály, funkčnost a požadavky na moderní pracovní prostředí.

Užitná plocha 51,02 m²: 2 samostatná pracoviště/místnosti, oddělená místnost s kuchýnkou, 1 x WC. Kuchyně je vybavená troubou a lednicí. WC vybaveno sanitou Villeroy & Boch a bateriemi Hansgrohe. Topení je individuální plynové (plynový kotel Vaillant), radiátory Vogel a Noot.

Povrchy: obklady a dlažby na wc, dlažby v místnosti s kuchyní, ostatní podlahy připravené pro instalaci finální krytiny do 10mm. Vstupní dveře jsou bezpečnostní třída 4, vstupní a interiérové dveře mají výšku 210 cm. Ostatní vybavení: videotelefon, EZS(elektronické zabezpečení), strukturovaná kabeláž, RACK(přívody Telefonica O2, UPC). Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě tří měsíčních nájmů.

Lokalita má plnou občanskou vybavenost, v okolí domu najdete obchody, školy, školky, zdravotnická, kulturní a sportovní zařízení, restaurace, bary, kavárny.