

Pronájem bytu 1+kk, ul. třída Gen. Píky, Brno - Černá Pole, zařízený, blízko Mendelovy Univerzity

třída Generála Píky, 61300, Brno-sever, Brno

**15 700 Kč**

za měsíc

+ 3.500 Kč zálohy na
služby + kauce + provize
RK



Vyřizuje

Lenka Fialová**Tel.:** +420 724 777 093**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** lenka@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2017	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu novostavbu bytu 1+kk o užitné ploše 29 m², umístěnou na třídě generála Píky v Brně. Tento světlý byt se nachází v 6. patře cihlového domu s výtahem a nabízí výhled, který vás nikdy neomrzí.

Byt se může pochlubit moderním kuchyňským koutem vybaveným vším nezbytným – vestavěnou kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, odsavačem, mikrovlnnou troubou a kombinovanou lednicí. Ke komfortu bydlení přispěje i jídelní stůl se 3 židlemi, dvoulůžko, pracovní stůl s židlí, knihovna a konferenční stůl se 2 křesly. Šatní kříž poskytne dostatek úložného prostoru pro Vaše osobní věci. Pro Vaše pohodlí v bytě také naleznete sušák na prádlo a žehlicí prkno. K pověšení Vašich svšků složí věšák za dveřmi bytu.

Koupelna (3,7 m²) je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem s umyvadlovou skříňkou, toaletou, pračkou. Jednou z výhod tohoto bytu je podlahové vytápění v koupelně, které dodá vašim ranním rituálům a večernímu relaxu zcela nový rozměr pohodlí.

Vinylové podlahy v pokoji (21,3 m²) a na chodbě (3,5 m²) zajistí snadnou údržbu a přispějí k celkovému útulnému dojmu bytu.

K bytu rovněž patří skladovací prostor (2,7 m²) umístěný v 3. patře budovy.

Pro vaše maximální pohodlí je byt vybaven bezpečnostními dveřmi, intercomem a v oknech se nacházejí žaluzie.

V případě zájmu je možné dovybavit byt základním nábytkem (postel, stůl, židle). K dispozici je také možnost připojení TV a internetu (Dial Telecom).

Lokalita nabízí bohatou občanskou vybavenost – přímo u domu se nachází fitness centrum Zone 4 You, Mendelova univerzita je doslova kousek (1 min chůze), stejně jako zastávka MHD (do 5 min chůze). V blízkosti naleznete obchody, restaurace, nákupní centrum Královo Pole, botanickou zahradu a arboretum, kino - kinokavárnu a mnoho dalšího.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.