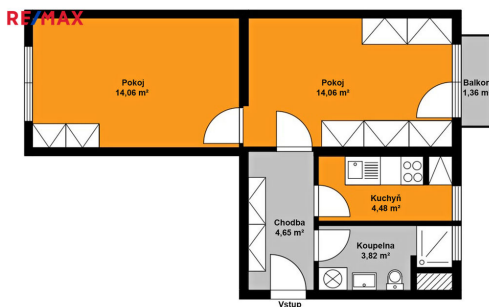


## Prodej bytové jednotky 2+1/B, Milovice, okr. Nymburk

Mírová, Milovice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Iva Mizlerová**
**GSM:** +420736795978

**E-mail:**
[iva.mizlerova@re-max.cz](mailto:iva.mizlerova@re-max.cz)


|                               |                      |                                  |                                 |
|-------------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                               |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                     |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní               | <b>Balkón:</b>                   | 1 m <sup>2</sup>                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V      | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná     |                                  |                                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme prodej bytové jednotky 2+1 s balkónem, která se nachází na adrese Mírová 473, Milovice.

Byt o celkové výměře 42,90 m<sup>2</sup>, se nachází ve 4. NP bytového domu po celkové revitalizaci.

Dispozice bytu: vstupní chodba 4,50 m<sup>2</sup>, napravo se nalézá koupelna se sprchovým koutem a WC 4,20 m<sup>2</sup>, dále kuchyň 4,60 m<sup>2</sup>, rovně vcházíte do obývacího pokoje 14,10 m<sup>2</sup> s balkónem 1,40 m<sup>2</sup>, na který navazuje ložnice 14,10 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka prošla částečnou rekonstrukcí, byl instalovaný nový bojler, zabudovaná nová kuchyňská linka s nerezovým dřezem a digestoří. Okna kuchyně a obývacího pokoje s balkónem jsou orientována na sever, ložnice na jih. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, ohřev TUV zajišťuje elektrický bojler. K bytu náleží možnost využití společných prostor, kolárny a kočárkárny.

V okolí domu je dostatek parkovacích míst, v dosahu tří minut chůze je vlakové nádraží, autobusová zastávka a nákupní centrum.

Milovice jsou město v okrese Nymburk ve Středočeském kraji, cca 7 km od nájezdu na D10 a 37 km od centra Prahy, s

níž má město dobré železniční spojení v rámci Pražské integrované dopravy.  
Nemovitost lze financovat pomocí hypotéky, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit.  
Neváhejte mi zavolat, ráda Vás nemovitostí provedu.