

Pronájem obchodního prostoru v centru Brna (58,89 m2)

náměstí Svobody, 60200, Brno-střed, Brno



19 900 Kč

za měsíc

+ DPH + energie + kauce
+ provize RK (1 nájem +
DPH)



Vyřizuje

Jan Valko

Tel.: +420 542 120 251

GSM: +420 725 546 653

E-mail:

valko@11.ietreality.cz

Plocha kanceláří: 59 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Bezbarierový přístup;
Výtah

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme příležitost k pronájmu prostoru pro podnikání situovaného v obchodní pasáži Dům pánů z Lipé, která se nachází v nejužším centru Brna na náměstí Svobody.

DPL je jednou z nejstarších dochovaných staveb v Brně a vyniká krásnými renesančními prvky, což pro nájemce i návštěvníky zajišťuje jedinečnou a příjemnou atmosféru.

Předmětem pronájmu je prostor ve 3.NP o celkové výměře 58,89 m². Prostor je uvnitř rozčleněn na dvě průchozí místnosti, disponuje klimatizací, dvěma samostatnými vstupy a oknem do pasáže. Ve venkovní části prostor jsou pro nájemce připraveny dvě dobře viditelné reklamní výstrče, stejně jako plocha pro označení provozu ve výtazích či na dalších místech v pasáži. Na jedinečnosti prostoru dodávají také zdobené kamenné rámy, které obklopují okno i obě vstupní dveře. V případě potřeby je možné do prostoru zavést i vodu a odpad.

Vhodné např. pro služby, kontaktní/výdejní místo, specializovaný obchod či kancelářské využití.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nám zavolat pro sjednání termínu prohlídky.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".