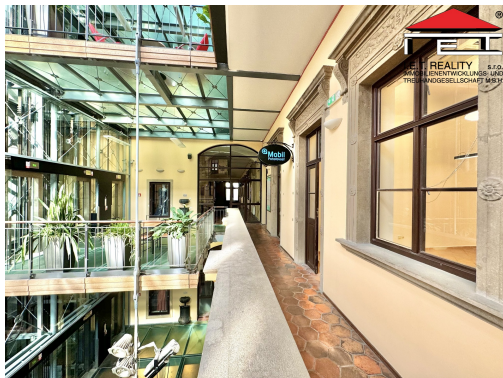


## Pronájem obchodního prostoru v centru Brna (58,89 m2)

náměstí Svobody, 60200, Brno-střed, Brno



### 19 900 Kč

za měsíc

+ DPH + energie + kauce  
+ provize RK (1 nájem + DPH)



Vyřizuje

**Jan Valko**

**Tel.:** +420 542 120 251

**GSM:** +420 725 546 653

**E-mail:**

[valko@11.ietreality.cz](mailto:valko@11.ietreality.cz)

|                               |                                |                          |              |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 59 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                    | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní     |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Výtah | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme příležitost k pronájmu prostoru pro podnikání situovaného v obchodní pasáži Dům pánů z Lipé, která se nachází v nejužším centru Brna na náměstí Svobody.

DPL je jednou z nejstarších dochovaných staveb v Brně a vyniká krásnými renesančními prvky, což pro nájemce i návštěvníky zajišťuje jedinečnou a příjemnou atmosféru.

Předmětem pronájmu je prostor ve 3.NP o celkové výměře 58,89 m2. Prostor je uvnitř rozčleněn na dvě průchozí místnosti, disponuje klimatizací, dvěma samostatnými vstupy a oknem do pasáže. Ve venkovní části prostor jsou pro nájemce připraveny dvě dobře viditelné reklamní výstrče, stejně jako plocha pro označení provozu ve výtazích či na dalších místech v pasáži. Na jedinečnosti prostoru dodávají také zdobené kamenné rámy, které obklopují okno i obě vstupní dveře. V případě potřeby je možné do prostoru zavést i vodu a odpad.

Vhodné např. pro služby, kontaktní/výdejní místo, specializovaný obchod či kancelářské využití.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nám zavolat pro sjednání termínu prohlídky.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".