

## Prodej rodinného domu, Ledvice, ul. Fučíkova

Fučíkova, 41772, Ledvice



**3 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Věra Davidková**

**Tel.:** +420 724585874

**GSM:** +420 724585874

**E-mail:**

[veradavidkova@hanyrealit.cz](mailto:veradavidkova@hanyrealit.cz)

|                               |                            |                                 |                              |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                            |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 279 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 102 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 374 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; autobus    |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej podsklepeného řadového rodinného domu se zahradou o celkové rozloze 374 m<sup>2</sup>, v obci Ledvice, ulice Fučíkova. Dům je starší v původním stavu, určený k celkové rekonstrukci dle vlastních představ a potřeb. Nemovitost s dispozicí bytu 1+1, který se nachází v přízemí společně s koupelnou a WC. V 1. paře je dispozice bytu 2+1 a v podkroví 1 pokoj s půdou. Dům je napojen na elektřinu, pitnou vodu z řady, topení dálkové a odpad je sveden do septiku. Obec Ledvice - naleznete zde poštu partner, knihovnu, mateřskou školku, mandl, prodejnu potravin, lesopark rozšířen o nové herní a fitness prvky zbudované v roce 2023, fotbalové hřiště jehož součástí je hospůdka s

možností pronájmu na rodinné, narozeninové, svatební a jiné oslavy. Lékařská péče je zajištěna lékařským střediskem v Bílině. V případě vašeho zájmu mne neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku tohoto domu a ještě malá informace pro vás, cena je k jednání.