

Prodej rodinného domu, Ledvice, ul. Fučíkova

Fučíkova, 41772, Ledvice



3 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Věra Davidková

Tel.: +420 724585874

GSM: +420 724585874

E-mail:

[veradavidkova@hanyrealit
y.cz](mailto:veradavidkova@hanyrealit
y.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	279 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	279 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej podsklepeného řadového rodinného domu se zahradou o celkové rozloze 374 m², v obci Ledvice, ulice Fučíkova. Dům je starší v původním stavu, určený k celkové rekonstrukci dle vlastních představ a potřeb. Nemovitost s dispozicí bytu 1+1, který se nachází v přízemí společně s koupelnou a WC. V 1. paře je dispozice bytu 2+1 a v podkroví 1 pokoj s půdou. Dům je napojen na elektřinu, pitnou vodu z řádu, topení dálkové a odpad je sveden do septiku. Obec Ledvice - naleznete zde poštu partner, knihovnu, mateřskou školku, mandl, hřbitov, prodejnu potravin, lesopark rozšířen o nové herní a fitness prvky zbudované v roce 2023, fotbalové hřiště jehož součástí je

hospůdka s možností pronájmu na rodinné, narozeninové, svatební a jiné oslavy. Lékařská péče je zajištěna lékařským střediskem v Bílině.