

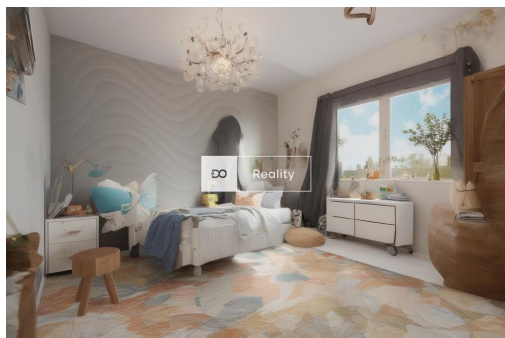
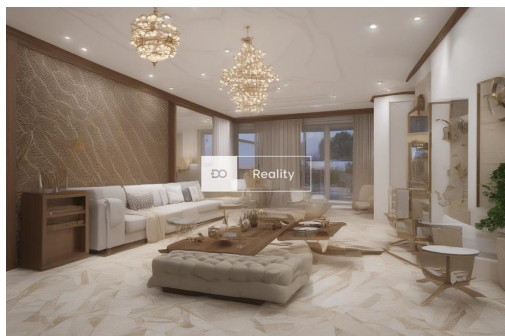


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1745

## Prodej RD 4+1

Komenského, Kostelec nad Černými lesy



**13 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Sádovský**

**Tel.:** 226 633 846

**GSM:** +420 731296515

**E-mail:**

[marek.sadovsky@edoreality.cz](mailto:marek.sadovsky@edoreality.cz)

|                        |                                  |                                 |                                                  |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                                |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 202 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 404 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1925 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 1925 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                                 |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; autobus           | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                                        |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod                           |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Kostelec nad Černými lesy, v malebném prostředí, nabízím k prodeji rodinný dům. Tento objekt, který se nachází na rozlehlém pozemku o rozloze 1925m<sup>2</sup>, je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s možností vlastních úprav a modernizací.

Se 4 pokoji v přízemní dispozici je tento dům vhodný pro ty, kteří oceňují prostornost a pohodlí, plus možnost zbudování dalších pokojů v patře. Stav objektu je dobře zachovalý (poslední dílčí rekonstrukce proběhla v roce 1993), avšak je zde obrovský potenciál pro renovaci a přizpůsobení podle individuálních preferencí a nároků nových majitelů.

Interiér domu nabízí prostorné místnosti s dostatkem přirozeného světla, což vytváří příjemnou atmosféru pro odpočinek a relaxaci.

K dispozici je také garáž pro dvě auta a další 2 parkovací místa jsou na pozemku, což je skvělé pro ty, kteří preferují bezpečné a pohodlné parkování, pro více než 2 vozy.

U domu je i terasa, v zadní části zahrady je i malé cihlové stavení, nyní využíváno jako kůlna

Okolí domu je obklopeno krásnou přírodou a poskytuje dokonalý klid a soukromí pro vaši relaxaci.

Pro více informací, mě neváhejte informovat.