



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1745

Prodej RD 4+1

Komenského, Kostelec nad Černými lesy

13 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	404 m ²	Plocha parcely:	1925 m ²
Plocha zahrady:	1925 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Kostelec nad Černými lesy, v malebném prostředí, nabízím k prodeji rodinný dům. Tento objekt, který se nachází na rozlehlém pozemku o rozloze 1925m², je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s možností vlastních úprav a modernizací.

Se 4 pokoji v přízemní dispozici je tento dům vhodný pro ty, kteří oceňují prostornost a pohodlí, plus možnost zbudování dalších pokojů v patře. Stav objektu je dobře zachovalý (poslední dílčí rekonstrukce proběhla v roce 1993), avšak je zde obrovský potenciál pro renovaci a přizpůsobení podle individuálních preferencí a nároků nových majitelů.

Interiér domu nabízí prostorné místnosti s dostatkem přirozeného světla, což vytváří příjemnou atmosféru pro odpočinek a relaxaci.

K dispozici je také garáž pro dvě auta a další 2 parkovací místa jsou na pozemku, což je skvělé pro ty, kteří preferují bezpečné a pohodlné parkování, pro více než 2 vozy.

U domu je i terasa, v zadní části zahrady je i malé cihlové stavení, nyní využíváno jako kůlna

Okolí domu je obklopeno krásnou přírodou a poskytuje dokonalý klid a soukromí pro vaši relaxaci.

Pro více informací, mě neváhejte informovat.



Vyřizuje

Marek Sádovský

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 731296515

E-mail: marek.sadovsky@edoreality.cz