

Prodej, domy/rodinný, 125 m2, 37384 Dubné, České Budějovice [ID 58728]

Dubné



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	1136 m ²
Plocha zahrady:	1136 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento krásný rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 125m² se nachází pouhých 7km od Českých Budějovic v obci Dubné. Tuto nemovitost ocení zejména ti, kteří preferují klidné prostředí a zároveň snadnou dostupnost do Českých Budějovic.

Prostorný a vzdušný interiér domu volně navazuje na zahradu o ploše 1136m². Celý pozemek je obklopen vzrostlou zelení, která vám zaručí naprosté soukromí. A třešničkou na dortu je koupací jezírko u kterého se perfektně relaxuje.

Vytápění rodinného domu zajišťuje elektrický kotel a krb na dřevo, který je umístěn v obývacím pokoji. Během slunných dnů je voda ohřívána solárními panely, které jsou umístěny na střeše. Dům je napojen na elektřinu, obecní kanalizaci i vodovod.

Dubné se nachází v krásné krajině mezi rybníky, kousek od Blanského lesa. Je zde skvělá občanská vybavenost - obecní úřad, základní devítiletá škola, mateřské škola, pošta, zdravotní středisko, římskokatolická farnost, obchod i restaurace. Velkým benefitem je také víceúčelové sportovní hřiště a bytový dům pro seniory. Zkrátka ideální místo pro život kousek od Českých Budějovic.

Průkaz energetické náročnosti PENB není vyhotoven.