

## Váš vysněný domov v klidné oáze Nymburka

Otokara Randáka, Nymburk

### 5 910 000 Kč

za nemovitost

Včetně služeb advokátní kanceláře a odměny pro realitní kancelář.

|                         |                                         |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 182 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Komunikace:</b>      | asfaltová                               |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme kompletně zasítovanou stavební parcelu o výměře 1.182 m<sup>2</sup> v rovinatém terénu v klidné atraktivní lokalitě Nymburka. Parcela přímo sousedí s developerským projektem Rezidence Zálabí a s již zastavěnou rezidenční lokalitou. Zároveň je jen pár minut chůze od Náměstí Přemyslovců a parku Ostrov, který vybízí k příjemným procházkám podél Labe a k řadě sportovních i volnočasových aktivit (centrum Tyršák, cyklostezky, dětská hřiště...).

K parcele vede nová příjezdová komunikace s veřejným osvětlením. Na parcele se nachází přípojka na veřejnou kanalizaci, vodovod, elektřinu, plyn a internet. V blízkosti se nachází škola, školka, zastávka autobusu a obchody (Kaufland, Lidl).

Královské město Nymburk s bohatou historií je ideálním místem k životu. Díky dálnici D11 jste v Praze Černém Mostě autem za 30 minut.



Vyřizuje

**Mgr. Roman Bezděk**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420602273133

**E-mail:** [roman.bezdek@re-max.cz](mailto:roman.bezdek@re-max.cz)