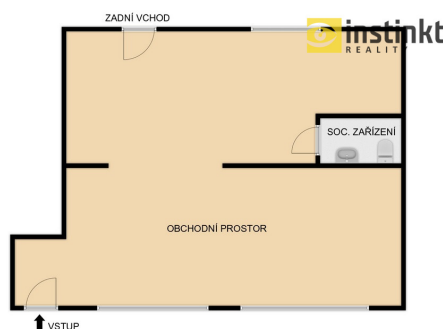


## Nebytový prostor (100m<sup>3</sup>) ul. Koterovská, Plzeň - Slovany

Koterovská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**30 000 Kč**

za měsíc

Provize RK 30.000,-Kč



Vyřizuje

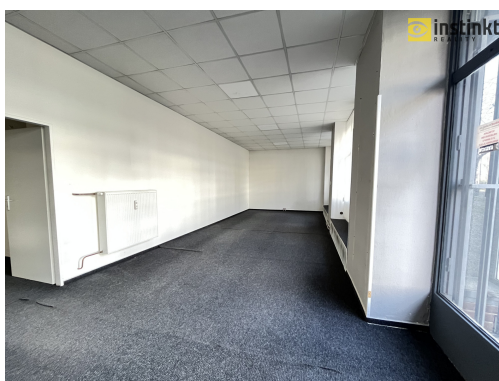
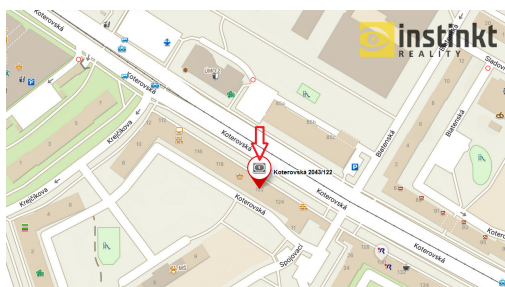
**Nikola Procházková**

**Tel.:** 734319303

**GSM:** 734319303

**E-mail:**

[plzen@instinkt-reality.cz](mailto:plzen@instinkt-reality.cz)



|                               |                                      |                      |                                  |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 100 m <sup>2</sup>                   | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                    | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní                         |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod               | <b>Topení:</b>       | Ústřední - dálkové               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |                      |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytový prostor, který se nachází v ulici Koterovská, V Plzni na Slovanech. Momentálně zde probíhá celková rekonstrukce a předělávka, kdy bude prostor rozdělen na dva samostatné prostory, z nichž jeden o velikosti 100m<sup>3</sup> je určen k pronájmu. Bude zde samostatný vchod, nová výloha, vybudovaný zadní vchod, nové sociální zařízení a zbourané příčky, viz. přiložený plánec. Topení - ústřední. Nad rámec nájmu se platí zálohy na topení ve výši 1.500,-Kč. Zálohy na vodné a stočné dle odběru a účelu využívání. Odběr elektrické energie bude převeden na nájemce a hrazen přímo dodavateli této energie. Volné od 1.6.2024. Žádaná lokalita, doporučujeme!