

**Řadový rodinný dům, v přízemí provozní prostory,
v patře byt 4+1, přes 270m² plochy, Roudnice
n.L.**

Náměstí Jana z Dražic, Roudnice nad Labem

7 000 000 Kč

za nemovitost

vč.právních služeb,
advokátní úschovy a
dalšího.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	189 m ²
Plocha sklepu:	14 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte možnost vícegeneračního bydlení v dobře vybaveném městě s výbornou dopravní dostupností? Nebo prostor pro bydlení, spojený s prostorem pro Vaše podnikání ve vyhledávané lokalitě? Případně investiční příležitost? Pak Vám v zastoupení vlastníků nabízím rodinný dům, umístěný v centru výborně vybaveného města, s velkým potenciálem pro další rozvoj. Objekt je řadový vnitřní, patrový, částečně podsklepený, v přízemí se nacházejí kanceláře (obchod) s příslušenstvím, technické zázemí a menší sklad (tělocvična, dílna), v patře rozlehlý byt 4+1 s příslušenstvím, půdní prostor je vhodný k vestavbě.

Dům je určen spíše k rekonstrukci, provedení bytové jednotky odpovídá minulému století, postupně bude nutno rekonstruovat i technologické vybavení, vysoký půdní prostor ale nabízí potenciál pro další rozvoj (další bytová jednotka, atelier apod.), vč.již zbudované terasy, velký byt v patře by bylo možno do budoucna rozdělit na dva. Část přízemí je v současnosti pronajata, zbylé prostory nejsou nyní využívány.

Podívejte se na fotografie, projděte si dům ve virtuální realitě a pokud jsem Vás zaujal, těším se na prohlídku! Stačí mi jen zavolat, nebo napsat.



Vyřizuje

Michal Broft**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420605853657**E-mail:** michal.broft@re-max.cz